Deutscher Bundestag
4. Wahlperiode

Drucksache IV/1404

Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 - Sch 0340 - 97/63

Bonn, den 25. Juni 1963

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung einer Teilfläche des Industriehofes Eschwege an die Firma Massey-Ferguson GmbH in Kassel**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, eine 140 765 qm große Teilfläche mit den Aufbauten des Industriehofes Eschwege zum Preise von 2 282 968,50 DM an die Firma Massey-Ferguson GmbH in Kassel zu veräußern.

Die Firma ist langjährige Mieterin dieser Teilfläche des ehemaligen Fliegerhorstes Eschwege. Sie hat die durch Kriegseinwirkung teilzerstörten Gebäude und Anlagen für ihre Zwecke (Herstellung von landwirtschaftlichen Maschinen) hergerichtet.

Der Kaufpreis, mit dem sich die Kaufbewerberin einverstanden erklärt hat, ist im Einvernehmen mit dem Bausachverständigen festgesetzt worden. Die Einzelheiten ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Der Betrag ist am Tage des Vertragsabschlusses fällig. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung trägt die Firma.

Der Bundesminister der Verteidigung hat die Liegenschaft für die zivile Nutzung freigegeben.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 2 des Entwurfs des Haushaltsgesetzes 1963 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

In Vertretung

Grund

Druck: Buchdruckerei Peter Meier, 5201 Buisdorf/Siegburg
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg,
Postfach 821, Goethestraße 54, Tel. 6 35 51

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken

(§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögens-gruppe Konto-Nr. Dienst-stelle	Geschätzter Wert DM	Verkaufs-preis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
					jetzige	künftige	
1	2	3	4	5	6		7
Gemarkung Niederhohne Flur 7 Flurstück 110/3 - Hf. Industriehof (8324 qm) Flurstück 117/7 - Bpl. Königsbergerstr. - (5962 qm) Flurstück 117/21 - Hf. Königsbergerstr. 7 - (2572 qm) teilweises Flurstück 62/15 - Hf. Industriehof - (etwa 98207 qm) teilweises Flurstück 71/7 - Hf. Industriehof - (etwa 25700 qm)	4013/33 Bundesvermögensstelle Kassel	2 282 968,50	2 282 968,50	Firma Massey-Ferguson GmbH in Kassel, Ständeplatz 23	zur gewerblichen Nutzung (Herstellung landwirtschaftlicher Maschinen) an die Firma Massey-Ferguson vermietet	Fabrikation von landwirtschaftlichen Maschinen	Das Grundstück ist entbehrlich und kann daher an die Mieterin veräußert werden.

Anlage

Erläuterungen zu Spalte 3 des Antrags

A. **Bodenwert**

140 765 qm × 4,50 DM		= 633 442,50 DM

B. **Bauwert**

Gebäudewert im Zeitpunkt der Anmietung im Jahre 1955	1 147 789 DM	
Abschlag wegen Zustand (Kriegsschäden)	— 244 928 DM	
	902 870 DM	
3,8% technische Wertminderung (wegen Alters) . .	— 34 309 DM	
bleiben	868 561 DM	
Umgestellt auf Bauindex 1962/133	3 983 000 DM	
Zuzüglich 5 v.H. für Außenanlagen	+ 199 000 DM	
	4 182 000 DM	
Abzüglich 50 v.H. wirtschaftliche Wertminderung wegen zweckgebundener Bauweise	— 2 091 000 DM	
	2 091 000 DM	
21,3 v.H. wegen der besonderen örtlichen Verhältnisse (insbesondere Zonenrandlage und ungünstige Verkehrslage)	— 446 000 DM	
	1 645 000 DM	
Anteil des Bauwertes am Kaufpreis		= 1 645 000,— DM

C. **Vermessungskosten**		= 4 526,— DM
	Kaufpreis	2 282 968,50 DM